

Stadt Adliswil
Bau und Planung
Soodstrasse 52, Postfach, 8134 Adliswil, Telefon 044 711 77 77
felix.keller@adliswil.ch, www.adliswil.ch, UID: CHE-114.878.423

Felix Keller
Ressortvorsteher

Frau
Franziska Frei

8134 Adliswil

Adliswil, 11. April 2019

Informationen für die Anwohner und Eigentümer des Gebietes Lätten, Adliswil

Sehr geehrte Frau Frei

Die Stadt Adliswil möchte das Gebiet Lätten, welches sich heute ausserhalb der Bauzone befindet, mittel- bis langfristig entwickeln. Diese Absicht steht im Zusammenhang mit der bereits laufenden Gebietsentwicklung im Quartier Sood. Anlässlich einer Studie zu den aktuellen und künftigen Arbeitsplatzgebieten wurde festgestellt, dass es unter den heutigen Voraussetzungen und unter Vorbehalt einer Einzonung grundsätzlich möglich ist, im Gebiet Lätten Wohn- und Gewerbebauten zu realisieren.

Mit einem Planungsverfahren will die Stadt mehrere Ziele erreichen. So soll für die ansässige und künftige Bevölkerung eine Verbesserung der Wohnsituation (weniger Lärm) und der Versorgung (z.B. mit Gütern des täglichen Bedarfs) erreicht werden. Zudem soll die Anbindung an das übrige Stadtgebiet (z.B. für den Fussgänger- und Velofahrer) optimiert werden.

Am 2. April 2019 hat der Stadtrat Adliswil dazu die Erarbeitung des Masterplans Lätten beschlossen. Die Masterplanung soll zeigen, wie Gewerbe- und Wohnbauten im Lätten kombiniert werden können, wie die Erschliessung erfolgen soll und wie auf die heutigen Nutzungen (Wohnen, Familiengärten usw.) eingegangen werden kann. Im Planungsprozess ist vorgesehen, die angrenzenden Gemeinden Zürich und Kilchberg sowie die Grundeigentümer miteinzubeziehen. Zudem ist es der Stadt Adliswil ein wichtiges Anliegen, dass auch die Anwohner mit einer Vertretung am Prozess partizipieren können. Dazu konnte Frau Cornelia Broggi gewonnen werden. Als langjährige Eigentümerin an der Lettenstrasse und Architektin ist sie mit Planungsverfahren solcher Art vertraut und deshalb als Anwohnervvertretung sehr geeignet.

Wir rechnen damit, im Mai 2019 mit der Erarbeitung des Masterplans beginnen zu können. Entsprechende Vorarbeiten sind derzeit am laufen. Bei Anregungen oder Fragen zum Planungsprozess dürfen Sie sich künftig gerne an Frau Broggi oder direkt an die Stadt Adliswil, Ressort Bau und Planung, wenden. Über den aktuellen Stand der Planung wird in den nächsten Tagen zudem ein Artikel in der Zürichsee-Zeitung sowie im Stadtbrief erscheinen.