

---

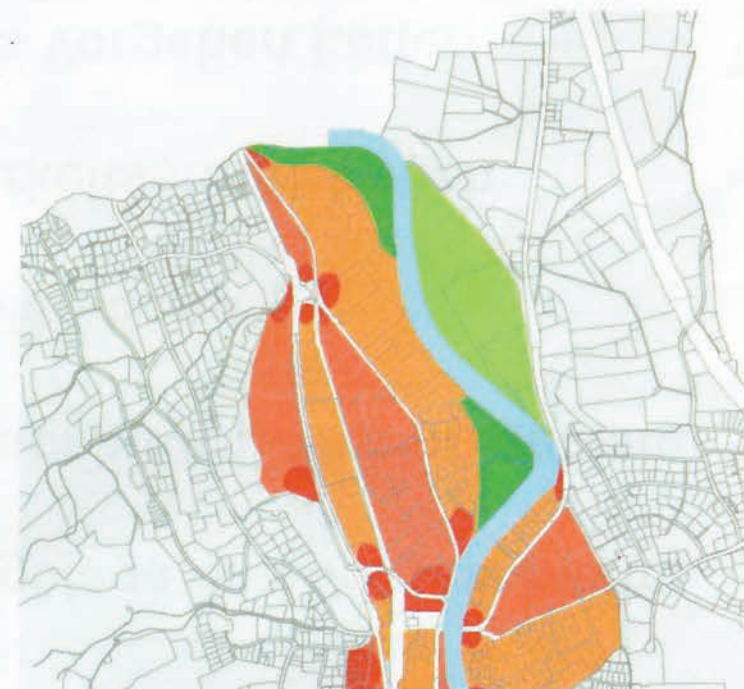
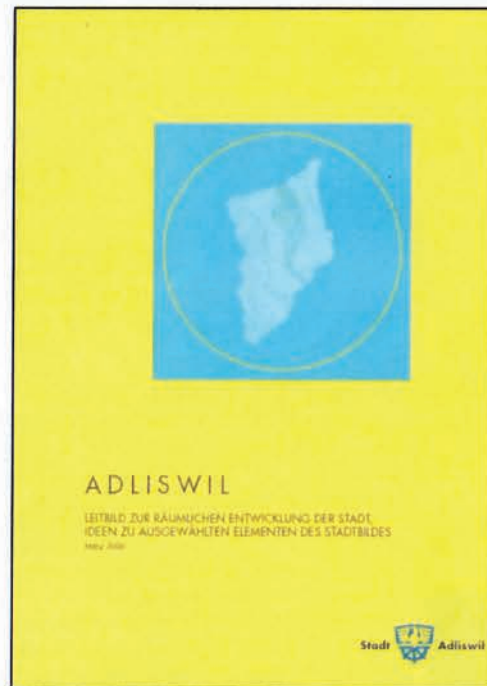
# Informationsveranstaltung Gebietsentwicklung Lätten





24. Oktober 2018

Stadt Adliswil,  
Planwerkstadt AG



# Leitbild Räumliche Entwicklung, 2006



-  bebautes Gebiet, harte Linse
-  weiche Linse
-  zu akzentuierende und verdichtende Orte
-  Sihl





# Leitbild Räumliche Entwicklung, 2006

## Legende zu Fokus

### Sihl

-  Wasser
-  Sandbank
-  Sitzstufen
-  Wassertreppe
-  Ufermauer
-  Bühnen

### Beläge

-  Asphalt
-  harte Fläche, mit eingesetzten Grünflächen
-  weiche Fläche, mit eingesetzten Hartflächen
-  Kernfahrbahn

### Bäume






-  hochstämmiger Baum
-  Wald



### Licht

-  lineare Beleuchtung (Strassen)
-  lineare Beleuchtung (Band, Brücke)
-  Brückenkopfbeleuchtung
-  punktuelle Beleuchtung (Einzelleuchte)
-  Bodenleuchten
-  Platzbeleuchtung
-  Objektbeleuchtung
-  Beleuchtung Höhenweg
-  beleuchtete Bäume

### Interventionen

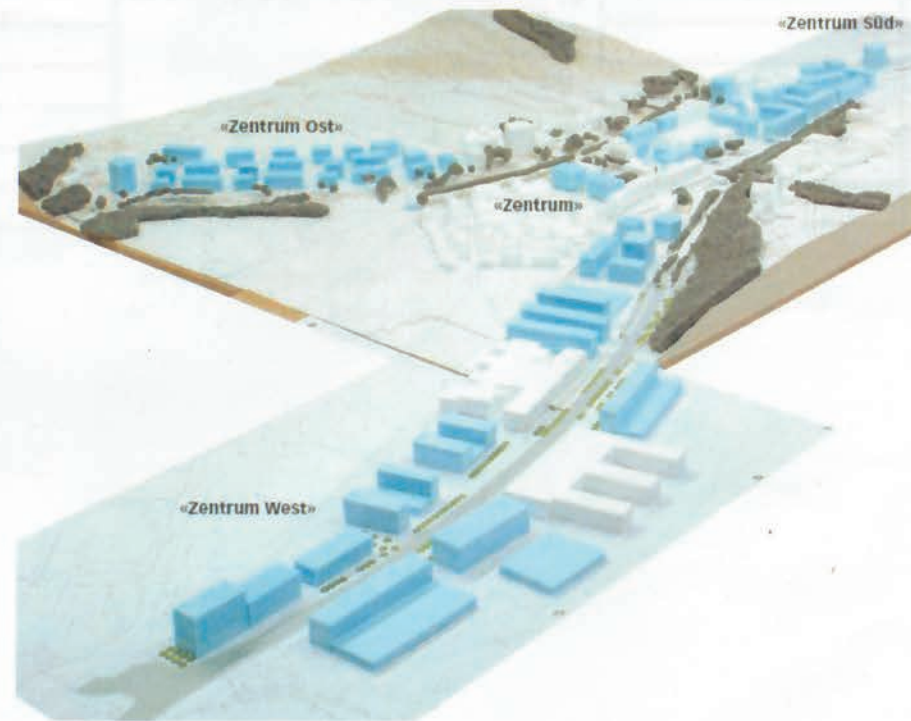
-  Weg- und Sichtbeziehungen
-  Schauseite, 'Waterfront', Randausbildung
-  bauliche Massnahmen
-  Platz
-  zu akzentuierende und verdichtende Orte

# Städtebauliches Richtkonzept, 2013

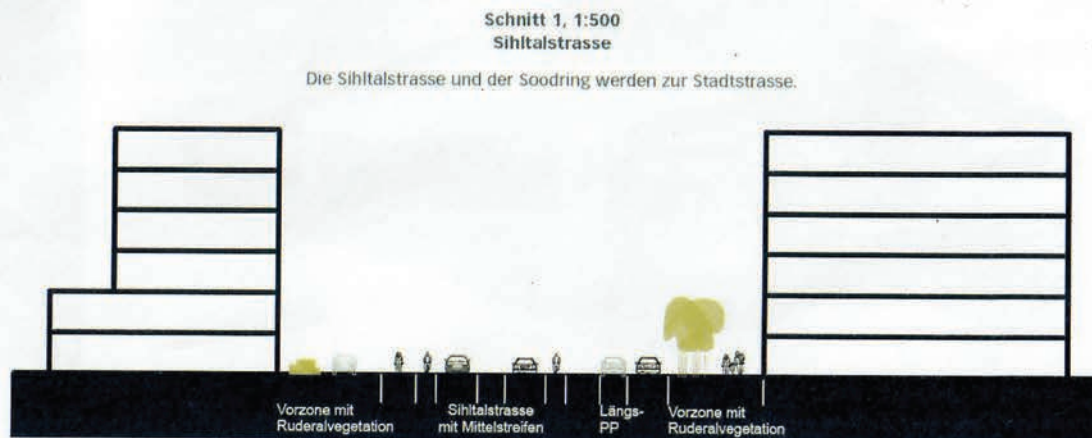
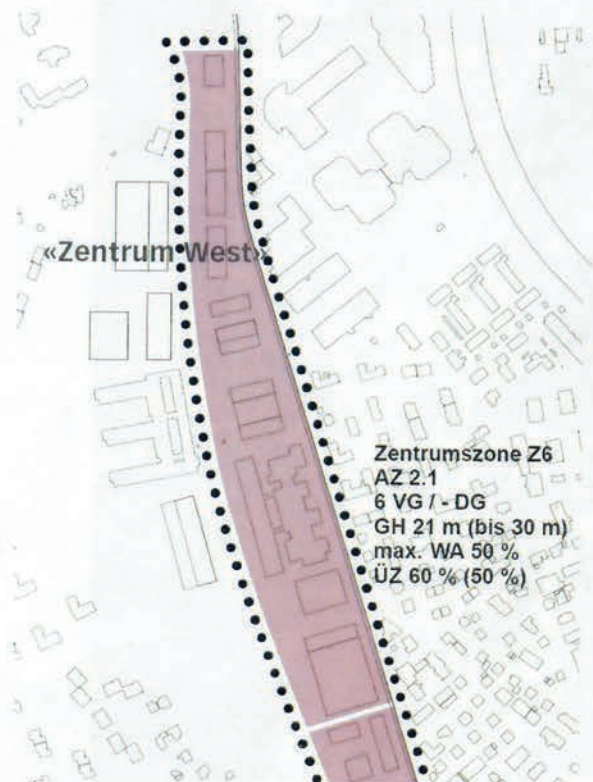
**Adliswil**  
**Städtebauliches**  
**Richtkonzept**  
**Zentrum**



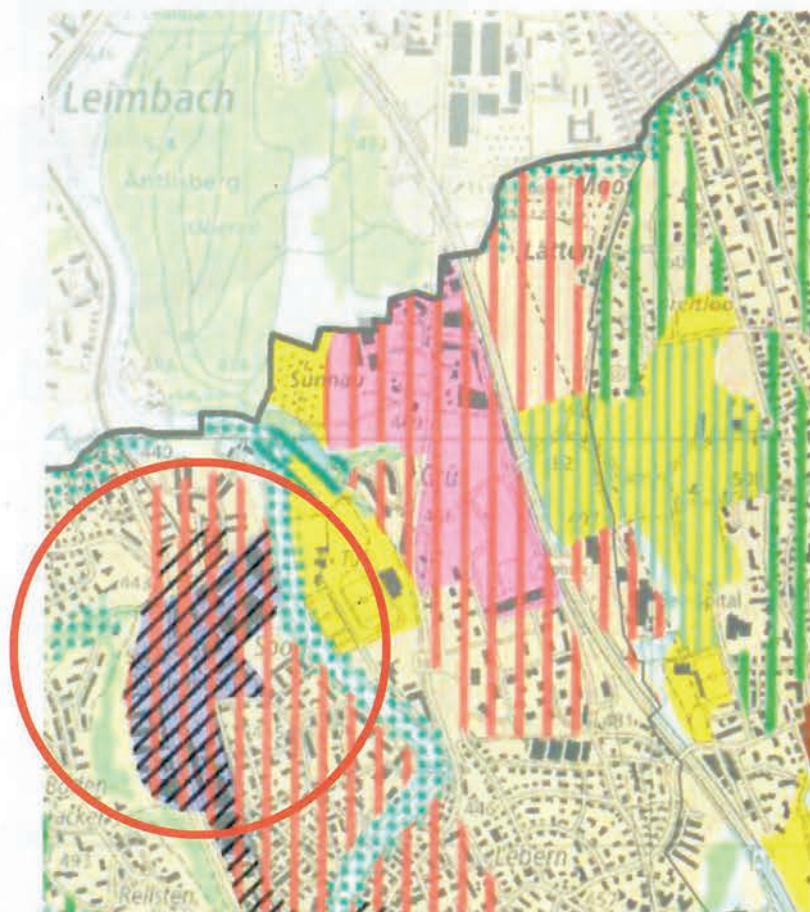
# Städtebauliches Richtkonzept, 2013



# Städtebauliches Richtkonzept, 2013



# Regionaler Richtplan 2018, ZPZ



**Kantonal**      **Regional**  
 bestehend   geplant   bestehend   geplant



## Siedlung

Siedlungsgebiet

Zentrumsgebiet

Schutzwürdiges Ortsbild

Gebiet mit Erhaltung der Siedlungsstruktur

Arbeitsplatzgebiet

Mischgebiet

Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

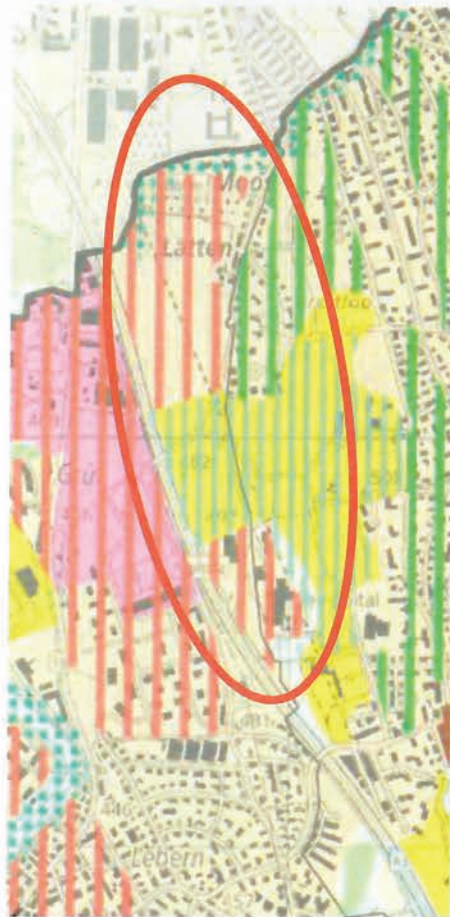
Eignungsgebiet für Hochhäuser

Hohe bauliche Dichte

Niedrige bauliche Dichte

Stand-/Durchgangsort für Fahrende

# Regionaler Richtplan 2018, ZPZ



Kantonal		Regional	
bestehend	geplant	bestehend	geplant



Siedlungsgebiet

Hohe bauliche Dichte

Niedrige bauliche Dichte

## Landschaft

Fruchtfolgeflechte im Landwirtschaftsgebiet

Übriges Landwirtschaftsgebiet

Erholungsgebiet

Naturschutzgebiet (in Gewässern)

Gewässerrevitalisierung

Vernetzungskorridor

Landschaftsschutzgebiet

Landschaftsförderungsgebiet

Landschaftsverbindung

Freihaltegebiet





# Zonenplan Stadt Adliswil





## Nutzungsplanung

-  Kernzone (K)
-  Quartiererhaltungszone (QE)
-  Zentrumzone Ost (ZO)
-  Zentrumzone West (ZW)
-  Zentrumzone Quartier (ZQ)
-  zweigeschossige Wohnzone (W2)
-  dreigeschossige Wohnzone (W3)
-  viergeschossige Wohnzone (W4)
-  Wohnzone mit Gewerbe (WG)
-  Gewerbezone 1, Gewerbezone 2, Gewerbezone 3 (G1, G2, G3)
-  Zone für öffentliche Bauten (Oe)
-  Erholungszonen (ES, EF, EE, EA, EQ, ER)
-  Freihaltezone (F)
-  Reservezone (R)

## Überkommunale Zonen

-  überkommunale Freihaltezone (Fk)
-  Landwirtschaftszonen kantonal (Lk)

## Informationsinhalte

-  Wald
-  Gewässer

# Weiteres Vorgehen

- **1. Quartal 2019** Vorbereitungsarbeiten  
Grundlagen, Anfrage Begleitgremium, Anfrage Team, Pflichtenheft
- **2. + 3. Quartal 2019** Workshopverfahren  
Begehung (Kickoff), 3 Workshops, Bearbeitungsphasen
- **4. Quartal 2019** Abschluss  
Schlussbericht, Definition weiteres Vorgehen