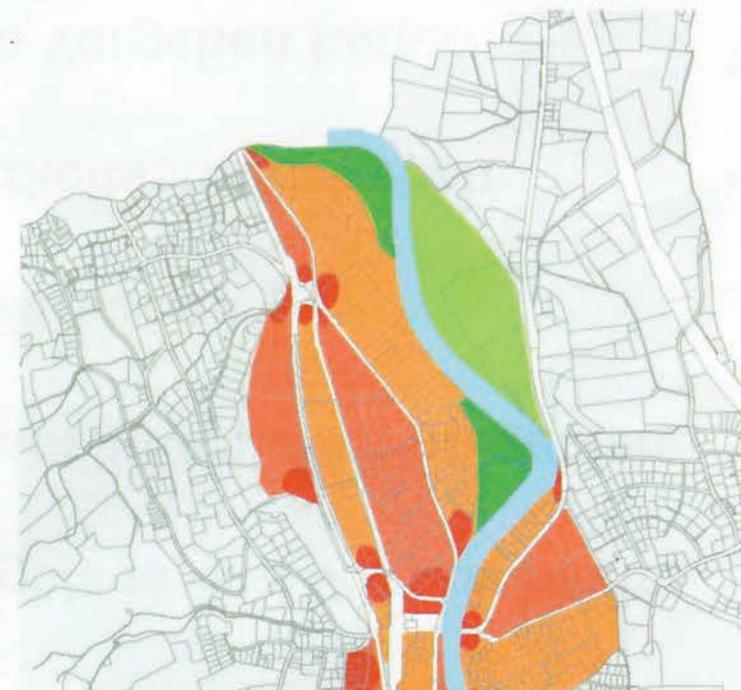
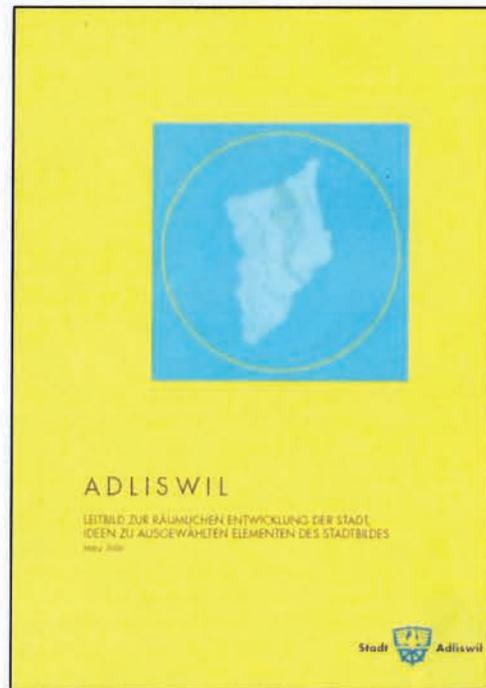

Informationsveranstaltung Gebietsentwicklung Lätten

24. Oktober 2018

Stadt Adliswil,
Planwerkstadt AG



Leitbild Räumliche Entwicklung, 2006



-  bebautes Gebiet, harte Linse
-  weiche Linse
-  zu akzentuierende und verdichtende Orte
-  Sihl

Leitbild Räumliche Entwicklung, 2006

Legende zu Fokus

Sihl

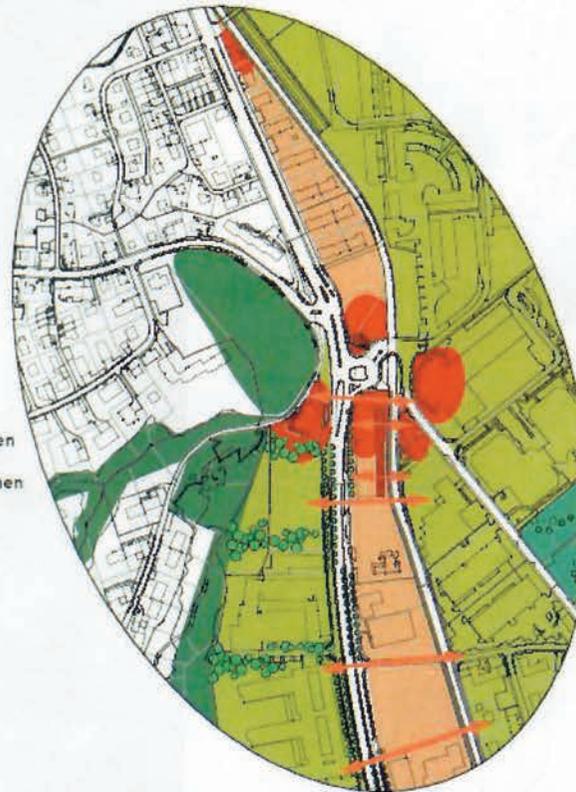
-  Wasser
-  Sandbank
-  Sitzstufen
-  Wassertreppe
-  Ufermauer
-  Bühnen

Beläge

-  Asphalt
-  harte Fläche, mit eingesetzten Grünflächen
-  weiche Fläche, mit eingesetzten Hartflächen
-  Kernfahrbahn

Bäume

-  hochstämmiger Baum
-  Wald



Licht

-  lineare Beleuchtung (Strassen)
-  lineare Beleuchtung (Band, Brücke)
-  Brückenkopfbeleuchtung
-  punktuelle Beleuchtung (Einzelleuchte)
-  Bodenleuchten
-  Platzbeleuchtung
-  Objektbeleuchtung
-  Beleuchtung Höhenweg
-  beleuchtete Bäume

Interventionen

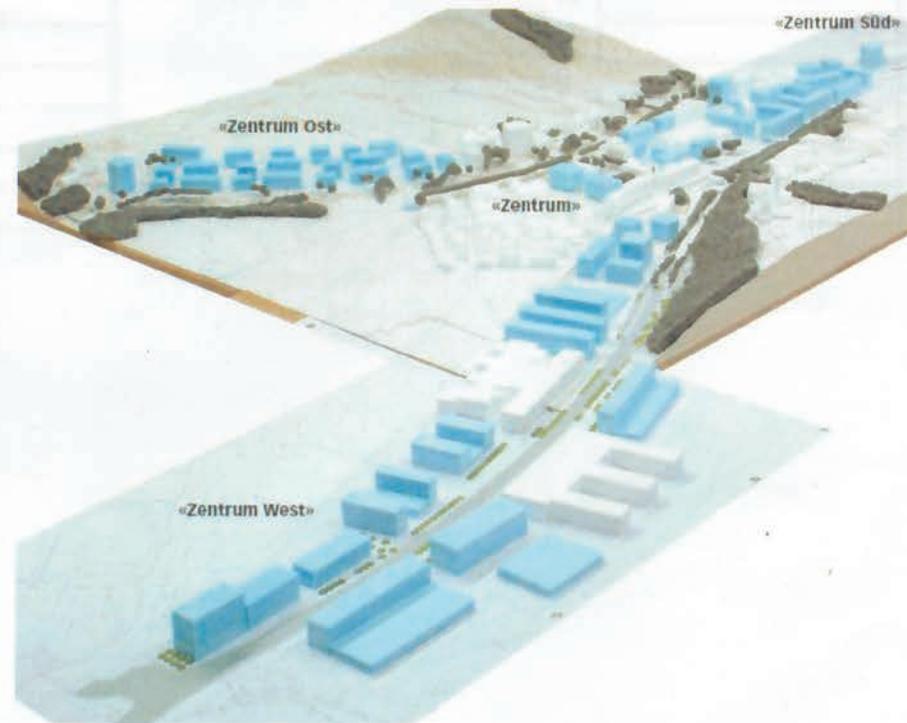
-  Weg- und Sichtbeziehungen
-  Schauseite, 'Waterfront', Randausbildung
-  bauliche Massnahmen
-  Platz
-  zu akzentuierende und verdichtende Orte

Städtebauliches Richtkonzept, 2013

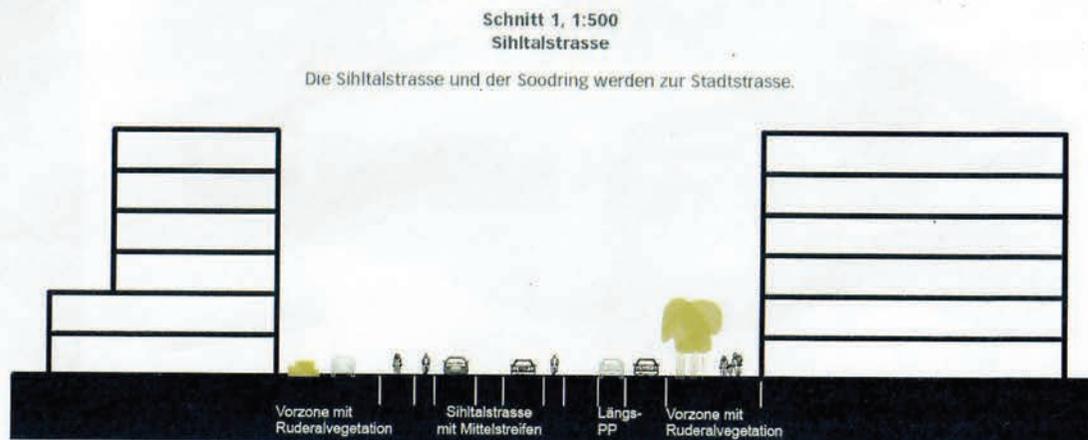
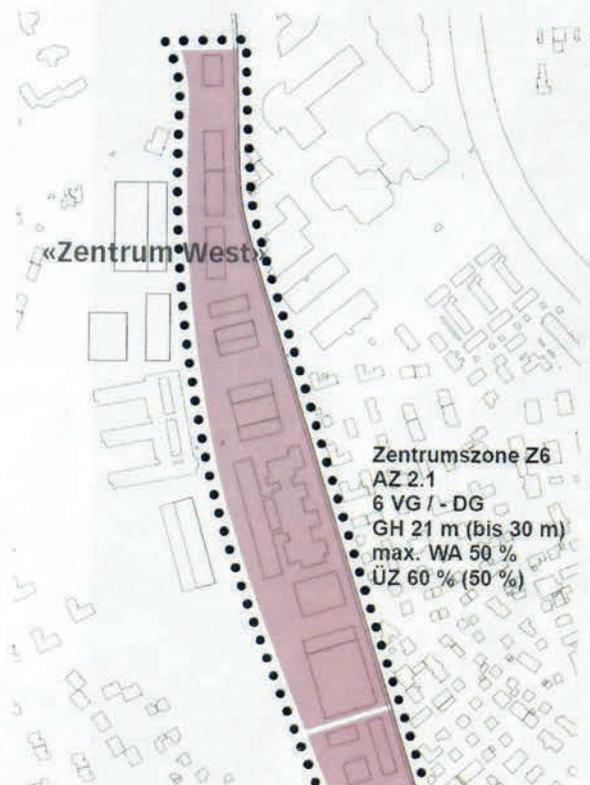
Adliswil
Städtebauliches
Richtkonzept
Zentrum



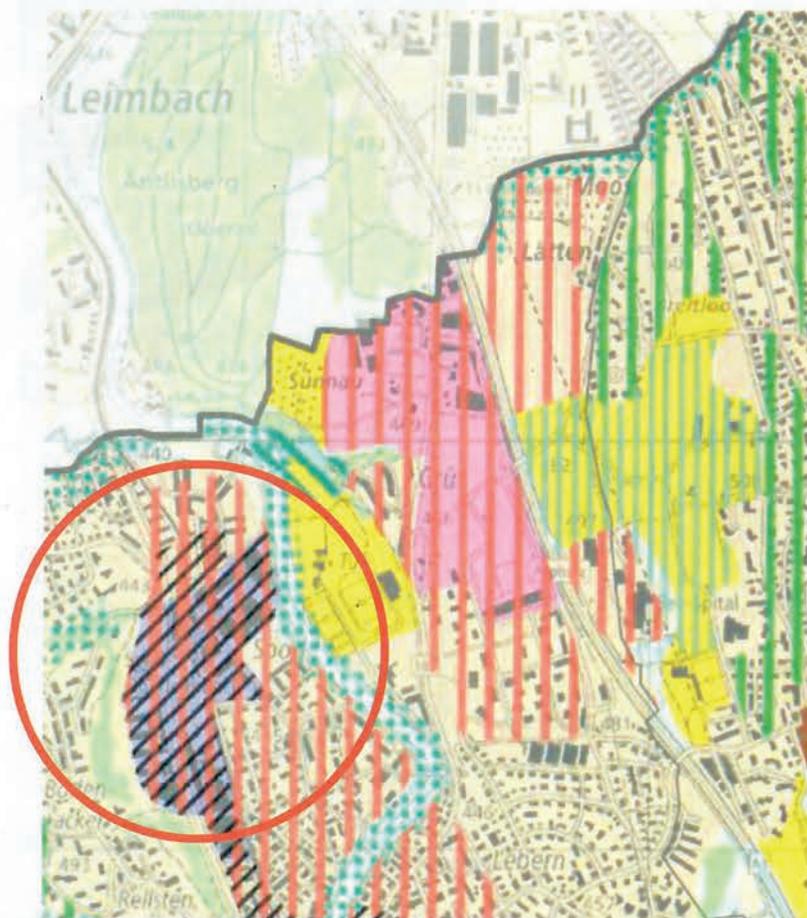
Städtebauliches Richtkonzept, 2013



Städtebauliches Richtkonzept, 2013



Regionaler Richtplan 2018, ZPZ



Kantonal **Regional**
 bestehend geplant bestehend geplant



Siedlung

Siedlungsgebiet

Zentrumsgebiet

Schutzwürdiges Ortsbild

Gebiet mit Erhaltung der Siedlungsstruktur

Arbeitsplatzgebiet

Mischgebiet

Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

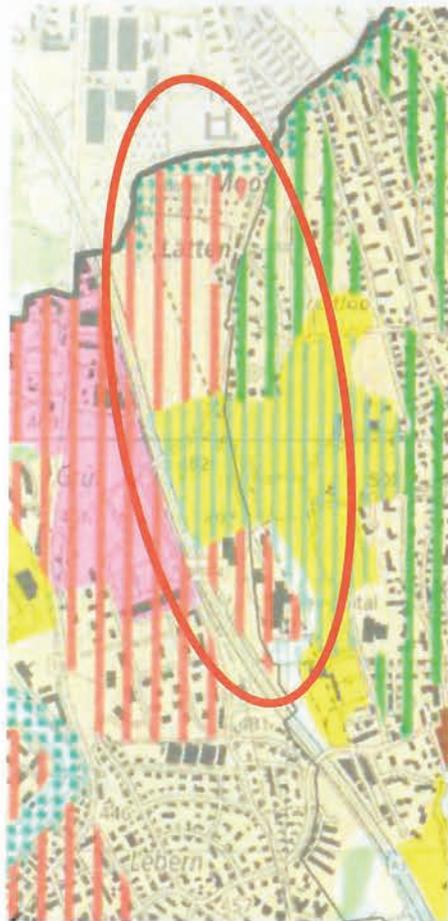
Eignungsgebiet für Hochhäuser

Hohe bauliche Dichte

Niedrige bauliche Dichte

Stand-/Durchgangsort für Fahrende

Regionaler Richtplan 2018, ZPZ



Kantonal		Regional	
bestehend	geplant	bestehend	geplant



Siedlungsgebiet

Hohe bauliche Dichte

Niedrige bauliche Dichte

Landschaft

Fruchtfolgeflechte im Landwirtschaftsgebiet

Übriges Landwirtschaftsgebiet

Erholungsgebiet

Naturschutzgebiet (in Gewässern)

Gewässerrevitalisierung

Vernetzungskorridor

Landschaftsschutzgebiet

Landschaftsförderungsgebiet

Landschaftsverbindung

Freihaltegebiet

Zonenplan Stadt Adliswil



Nutzungsplanung

-  Kernzone (K)
-  Quartiererhaltungszone (QE)
-  Zentrumszone Ost (ZO)
-  Zentrumszone West (ZW)
-  Zentrumszone Quartier (ZQ)
-  zweigeschossige Wohnzone (W2)
-  dreigeschossige Wohnzone (W3)
-  viergeschossige Wohnzone (W4)
-  Wohnzone mit Gewerbe (WG)
-  Gewerbezone 1, Gewerbezone 2, Gewerbezone 3 (G1, G2, G3)
-  Zone für öffentliche Bauten (Oe)
-  Erholungszonen (ES, EF, EE, EA, EQ, ER)
-  Freihaltezone (F)
-  Reservezone (R)

Überkommunale Zonen

-  überkommunale Freihaltezone (Fk)
-  Landwirtschaftszonen kantonal (Lk)

Informationsinhalte

-  Wald
-  Gewässer

Weiteres Vorgehen

- **1. Quartal 2019** Vorbereitungsarbeiten
Grundlagen, Anfrage Begleitgremium, Anfrage Team, Pflichtenheft
- **2. + 3. Quartal 2019** Workshopverfahren
Begehung (Kickoff), 3 Workshops, Bearbeitungsphasen
- **4. Quartal 2019** Abschluss
Schlussbericht, Definition weiteres Vorgehen